

La Fattoria Alloa, Cavour

Schöner antiker Bauernhof im piemontesischen Stil mit enormem Potential in ausgezeichneter ruhiger Lage. Die Casa Alloa befindet unweit von dem Städtchen Cavour, umgeben von üppigen Feldern und mit einem grandiosen Blick auf die italienischen Dreitausender der Südalpen und nur 50 Minuten Fahrzeit zum Flughafen von Turin.

Cavour ist eine lebendige charmante Kleinstadt, die sich an einen großen, aus der Poebene aufragenden Felsen („La Rocca“) anschmiegt. Berühmt ist ihre mittelalterliche Zisterzienserabtei S. Anna di Staffarda mit einer Krypta aus dem 5. Jahrhundert, der in Römerzeiten schon geschätzten Trinkwasserbrunnen, ihr jährliches Apfelfest „Tutto mele“ und der Naturschutzpark La Rocca di Cavour mit den Burgruinen oberhalb des Städtchens. Einer der berühmtesten italienischen Ministerpräsidenten Giovanni Giolitti (1842 – 1928) stammt aus Cavour, und seine Familie besitzt noch eine der schönsten Villen im Ort. Italiens Bismarck, Camillo Benzo, trug übrigens den Adelstitel Graf von Cavour, weshalb auch viele Hauptstrassen in italienischen Städten Via Cavour heißen. In Cavour befindet sich ebenfalls das berühmte traditionelle Feinschmeckerrestaurant „La Posta“ – Locanda I Grassoni, das seit über 100 Jahren zu den bekanntesten Adressen im Piemont gehört und ebenfalls als bekannter Landgasthof fungiert.

Die Casa Alloa bietet einen atemberaubenden Panoramablick und kann als Ausgangspunkt für herrliche Sommerausflüge in die nahen Alpen diene. Die olympischen Pisten der Winterspiele Turin 2006 (Pinerolo, Pragelato und Sestriere) sind leicht erreichbar und bieten Skivergnügen für jeden Schwierigkeitsgrad. Außerdem bietet die flache Poebene mit ihrem herrlichen Klima am Fuße der Alpen endlose Fahrradstraßen und –wege. Die italienische Riviera und die ligurische Küste liegen nur 1 ½ Stunden entfernt. Sehenswert sind weiter die mittelalterliche Stadt Saluzzo, bekannt für ihre Antiquitätenhändler, Pinerolo, eine ebenfalls malerische Provinzstadt mit allen Annehmlichkeiten und natürlich die Metropole und erste Hauptstadt Italiens Turin, Sitz des Königshauses Savoyen, mit seiner eleganten Altstadt, dem Po, seinen südlichen Hügeln und seinem großen Kulturangebot.

Hof und Anlage: Das Anwesen mit seiner 8372 m² großen Grundfläche befindet sich seit 1920 im Familienbesitz und auf dem Hof wurden Butter und Käse hergestellt. Die beiden Gebäude aus Stein und Backstein sind weiß verputzt und liegen rechts und links des Innenhofes mit Hoftor zur Verbindungsstrasse. Im linken Gebäude sind auf 703 m² Wohnteil, Stall und Scheune untergebracht, wobei der Stall schon nach Aufgabe der Käserei in Wohnfläche umgewandelt wurde. Im EG befinden sich ein geräumiger Wohnraum, Küche, Bad mit WC und drei Schlafzimmer. Das Obergeschoss, bislang noch über zwei steinerne Außentreppen zu erreichen, bietet von seinem Steinbalkon auf ganzer Breite einen

Blick auf Hof und Felder. Hier liegen drei weitere Schlafzimmer. Die sehr große anliegende Scheune könnte ebenfalls in Aufenthalts- oder Schlafzimmer umgebaut werden. Das Dach ist mit den für den Piemont typischen, „Lose“ genannten, Steinen bedeckt. Die ursprünglichen Dachbalken, der Steinfußboden, die Kamine und ein außergewöhnlicher Weinkeller tragen zu dem Charme dieses Bauernhofes bei.

Im gegenüberliegenden Steingebäude, im dem früher die Ackergeräte untergebracht wurden, könnte ein separater Wohnkomplex eingerichtet werden. Zur Anlage gehören ebenfalls Lagerräume, Garage, Schuppen und Ställe.

Die Casa Alloa besitzt eine gute Bausubstanz, würde aber durch einige Renovierungen an Wert gewinnen (etwa die Einrichtung einer Innentreppe und einer Zentralheizung). Das gesamte Anwesen wäre darüber hinaus jedoch ebenfalls wunderbar für größere Projekte geeignet, etwa als „Agriturismo“, als Reitgut oder als Kunst- und Kulturzentrum.

Am Hoftor führt eine ruhige kleine Verbindungsstrasse zwischen Cavour und den umliegenden Dörfern vorbei. Der Weiler Gemerello ist nur ein paar Gehminuten entfernt, Cavour selber ist mit dem Fahrrad in 10 Minuten zu erreichen. Die Casa Alloa verfügt über Strom-, Wasser-, Telefon und TV- Anschluss.

Grundstück: Baumbestand, ein alter Steinbrunnen, eigener Weinanbau, Kräuter- und Gemüsegarten, Kiwanbau und Wiesen, auch für einen Pool geeignet.

Entfernung: Cavour. 3km, Pinerolo: 10 km, Torre Pellice 10 km, Saluzzo 20 km, Sestriere 40 km, Turin 40 km, Flughafen Turin 45 km. Pinerolo hat eine Autobahnanbindung Richtung Turin Flughafen (von wo aus sowohl Linien- als auch Low-cost-Gesellschaften europäische und internationale Ziele anfliegen) sowie eine Autobahn-, Eisenbahn- und Busverbindung nach Turin. Zwischen Cavour und Turin besteht mehrmals täglich bis in die Abendstunden eine Busverbindung (www.cavourese.it).

Kontakt: Familie Alloa

email: [evalloa\(at\)web.de](mailto:evalloa@web.de) (bitte (at) durch @ ersetzen)

tel: +32/2/7618161

web: <http://alpsview.atSPACE.com>