

La Fattoria Alloa, Cavour

Incantevole fattoria tradizionale piemontese, con eccellente potenziale di trasformazione, situata nelle vicinanze di Cavour in una zona tranquilla e gradevole circondata dal vasto anfiteatro delle Alpi, a 50 minuti di macchina soltanto dall'aeroporto di Torino. Cavour paese prospero sovrastato dalla celebre 'Rocca' e il suo parco naturale, arricchito dal sito dell'Abbazia di Santa Maria con una cripta romanica del 5° secolo D.C. , famoso per la sua Fiera Tutto Mele e per una fontana nota dai tempi dei romani, è un angolo del Piemonte non sciupato e in un certo senso ancora poco conosciuto. Reputata per la qualità della sua aria e dell'acqua, Cavour è stato il luogo di residenza di Giovanni Giolitti (1842-1928), storicamente uno dei Primi Ministri italiani più importanti. La locanda/albergo "La Posta" è uno dei migliori ristoranti del Piemonte e annovera fra i suoi recenti ospiti il Re e la Regina del Belgio.

A breve distanza in bicicletta da Cavour e a piedi dal piccolo borgo di Gemerello, la Casa Alloa gode grazie alla sua posizione di assoluta privacy.

La sua posizione, con una vista straordinaria a 360° sulle Alpi, è ideale per gli appassionati dello sci e degli sport invernali, in quanto si colloca all'interno del complesso dei Giochi Olimpici 'Torino 2006' (Pinerolo, Pragelato, Sestriere sono tutti posti raggiungibili in macchina rapidamente). In estate, una vasta gamma di attività all'aperto sono possibili: escursioni in montagna, gite in bicicletta su stradine tranquille di campagna, golf a pochi chilometri dalla fattoria, etc. A meno di due ore si trovano le splendide spiagge della Riviera ligure. Torino è una città culturalmente viva, un centro di belle arti, ospita una reliquia importantissima: la Santa Sindone. Saluzzo, città medievale, è luogo di incontro dell'antiquariato e la sua fiera annuale del mobile è un evento significativo in Italia. Torre Pellice è la capitale della Chiesa Valdese (la comunità protestante più antica d'Italia le cui origini risalgono al 12° secolo).

La fattoria e i fabbricati annessi: La fattoria è proprietà di famiglia dagli anni 20, e per anni e anni è stato un caseificio artigianale molto apprezzato nel circondario. Situata lungo una tranquilla strada di campagna, la fattoria è composta da due ali di fabbricato in tradizionale stile piemontese di pietra e mattoni intonacati in bianco e un cortile.

La superficie della proprietà è 8 372 m² e quella dei fabbricati 703 m².

Il pianterreno della fattoria (ala destra della casa verso le montagne) è suddiviso in una stanza di ricevimento, una cucina, un bagno e tre camere da letto. Il primo piano, raggiungibile per il momento da due scalinate esterne in pietra, ha un lungo balcone in pietra con vista sul cortile e consiste di tre ulteriori camere da letto e da due fienili che potrebbero essere riprogettati.

Il tetto è in lastre di ardesia (le tipiche 'lose' piemontesi) e i soffitti hanno tuttora travi originali. Vi sono due cantine per il vino, caminetti e un cortile selciato. Vi è in più tutta serie di fabbricati annessi: garage, capannoni agricoli, granai e stalle.

L'ala sinistra della casa, situata di fronte alla parte abitativa, sarebbe ideale per creare un'unità edilizia autonoma.

La fattoria è in buone condizioni strutturali, però beneficerebbe da un'attenta e accurata modernizzazione, quale ad esempio l'introduzione di una scalinata interna e del riscaldamento centrale. Si presterebbe anche idealmente per progetti più ambiziosi, l'agriturismo, iniziative culturali o sportive, ecc.

Il terreno: La proprietà ha anche un proprio vigneto, kiwi e altri alberi da frutta, un orto, un vecchio pozzo e prati. Le condizioni sarebbero ideali per installare una piscina.

Distanze: 3 km Cavour, 10 km Pinerolo, 10km Torre Pellice, 20Km Saluzzo, 40 km Sestriere, 40km Torino e 45 km dall'aeroporto di Torino. L'autostrada collega Pinerolo con Torino e con l'aeroporto di Torino, quest'ultimo offre voli verso numerose destinazioni europee. Inoltre vi è un buon servizio di pullman fra Cavour e Torino diverse volte al giorno (www.cavourese.it).

Contact: Alloa Family

email: [altoa\(at\)web.de](mailto:altoa(at)web.de) (please replace (at) with @)

phone: + 32/2/7618161

web: <http://alpsview.atSPACE.com>